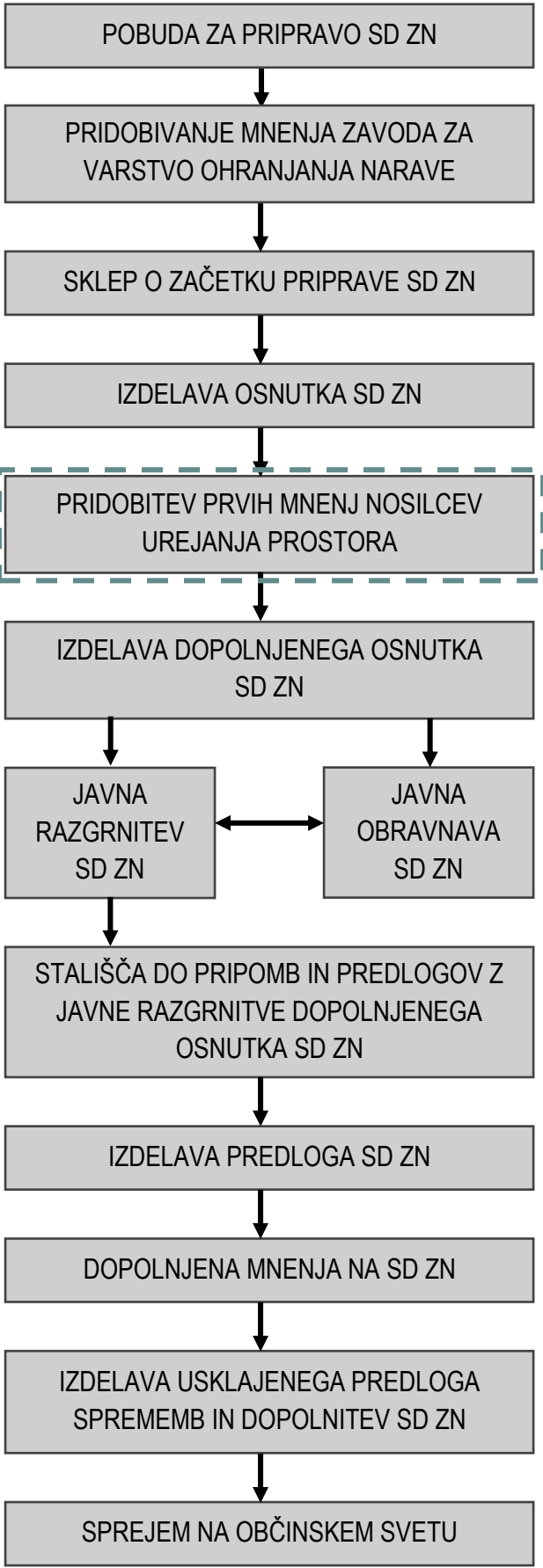


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA (SD ZN) GOSPODARSKA CONA SEVER; GROSUPLJE



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Splošno

Na pobudo zasebnih investitorjev je Občina Grosuplje pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta gospodarska cona sever v občini Grosuplje (v nadaljnjem besedilu: SD ZN 2026).

Krovni prostorski akt, ki velja na območju, je Odlok o občinski prostorski načrt Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10 in spremembe).

Na obravnavanem območju je od leta 1999 v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu gospodarska cona sever (Uradni list RS, št. 23/99, 20/03, 22/03-popr., 29/03 – popr., 48/03 – popr., 104/06 in 47/07 – popr.; v nadaljnjem besedilu: ZN).

Ministrstvo za naravne vire in prostor je z obvestilom št. 35040-59/2025-2560-4 z dne 17. 2. 2025 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 5339.

Župan Občine Grosuplje je sprejel Sklep o pričetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta gospodarska cona sever, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 12/25.

Pred sprejemom Sklepa o pričetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta gospodarska cona sever sta bili pridobljeni mnenji Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana št. 3563-0280/2024-2 z dne 20. 6. 2024 in št. 3563-0280/2024-4 z dne 22. 1. 2025 - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Navedeni organ je mnenje pripravil in podal na podlagi drugega odstavka 128. člena ZUreP-3. Iz mnenj izhaja, da območje SD ZN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Skladno s prvim odstavkom 128. člena Zakona o urejanju prostora se za SD ZN 2026 celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Načrtovane ureditve

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 888/15, 888/16, 922/11, 922/13 in 922/17, vse k.o. 1784 Stranska vas. V območje se vključi tudi ustrezni del občinske lokalne ceste, ki poteka po parcelah ali njihovih delih št. 888/9, 922/61, 922/224 in 1010/17, vse k. o. 1784 Stranska vas v velikosti 0,5 ha. Predmet podrobnih sprememb in dopolnitev veljavnega zazidalnega načrta je določitev pogojev za realizacijo izraženih pobud in artikulacija obcestnih programov (profilov) in ozelenitev.

Po osnovni namenski rabi gre za stanovanjsko cono namenjeno večstanovanjski gradnji (SSv). V dejanskem stanju na območju stojita trgovska in stanovanjska stavba. Pobudi investitorjev zajemata širitev / prizidavo obstoječe trgovske stavbe in uskladitev višinskega gabarita stanovanjske stavbe s sosednjimi stavbami v neposredni okolici oziroma na drugačen način prostorsko ustrezno zamejeno, izvesti prizidavo, nadzidavo ali pa novogradnjo, kot tri- in večstanovanjsko stavbo.

Diagonalno čez območje (v smeri SV-JZ) v dolžini 100 m poteka dvosmerna lokalna cesta (LC 111232) z obojestranskim pločnikom. V zahodni tretjini predmetnega cestnega odseka je na južni strani ceste oblikovana in delujoča dvosmerna kolesarska steza, ki v sredinski tretjini odseka preide na cestišče. S SD ZN 2026 je predvideno nadaljevanje kolesarske steze in hodnika za pešce, temu primeru se prilagodi lokacija prehoda čez cesto.

Območje je komunalno opremljeno.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta gospodarske cone SEVER v občini Grosuplje je sezanitev javnosti s predlaganimi rešitvami. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo s tem omogoči dajanje predlogov in pripomb.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na osnutek SD zazidalnega načrta podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališč glede upoštevanja pripomb. Utemeljene pripombe in predlogi so smiselno upoštevani pri izdelavi predloga SD zazidalnega načrta.

Naročnik:	ZASEBNI
Pripravljaivec:	OBČINA GROSUPLJE TABORSKA CESTA 2 1290 GROSUPLJE
Izdelovalec:	 MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o. KRALJEVIČA MARKA ULICA 14 2000 MARIBOR

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA GOSPODARSKA CONA SEVER, OBČINA GROSUPLJE

POVZETEK ZA JAVNOST

Številka projekta: 002-PA-OPPN/2024

Datum: April 2026



Spremembe in dopolnitve
Zazidalnega načrta gospodarska cona sever,
v Občini Grosuplje

ID PROSTORSKEGA AKTA: 5339
FAZA: DOPOLNJENI OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV

VELJAVNI ZAZIDALNI NAČRT

- meja območja Zazidalnega načrta gospodarska cona sever (Uradni list RS, št. 23/99)
- meja območja sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta gospodarska cona sever (Uradni list RS, št. 104/06)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

- meja območja predmetnih sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta (SD ZN 2026)

Obstoječe strukture

- obstoječa stavba (vir: geodetski posnetek)
- obstoječa stavba izven območja SD ZN 2026 (vir: kataster nepremičnin)
- obstoječ sosednji objekt
- predviden sosednji objekt po ZN
- obstoječa dvosmerna kolesarska steza
- obstoječ pločnik
- površine javne ceste

Urbanistični parametri

- obstoječa regulacijska linija po OPN
- predvidena gradbena meja

Predvidene strukture

- načrtovan objekt
- predvideno nadaljevanje kolesarske steze
- predvideno nadaljevanja pločnika
- odprte površine - tlakovane
- odprte površine - zelenica
- drevo
- zeleni bariera
- uvoz in izvoz motornih vozil
- parkirna mesta

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

Ureditvena situacija

PRIPRAVLJAVEC: Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje
NAROČNIK: zasebni
MERILO: 1:500
DATUM IZDELAVE: april 2026
ŠTEVILKA D.N.: 002-PA-OPPN/2024
IZDELOVALEC: MASTERPLAN D.O.O. UREJANJE PROSTORA